



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026 № 46

**Об утверждении Перечня муниципального имущества
Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 01.12.2025 № 1000 «Об

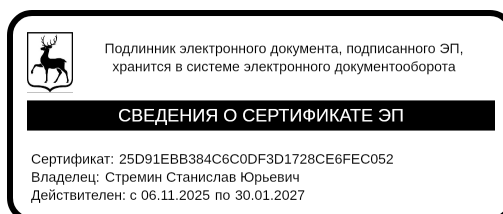
утверждении Перечня муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ветюгова А.П.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 22.01.2026 № 46

**Перечень
муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа, предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Номер в реестре имуще ства (уникал ный номер объекта в реестре государ ственно го или муници пальног о имуще ства)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наименова ние субъекта Российско й Федерации	Наименование муниципально го района/муниц ипального округа/городс кого округа/внутри городского округа территории города федерального значения	Наименовани е городского поселения/сел ьского поселения/вн утригородско го района городского округа	Наименова ние населенног о пункта	Наименов ание элемента планиров очной структур ы	Наименование элемента улично- дорожной сети	Наименован ие объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенн ого в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-2-1071	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.М. Горького, д.4б	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4б	
2	1-2-1253	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Горького, д.4в	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4в	
3	1-2-706	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Заречная, д.48	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Заречная	48	
4	1-1-386	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир к д. Мирянга. Участок примыкает к ориентиру с восточной стороны	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Мирянга				
5	1-1-91	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Большой	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				

		Одошнур. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на северо-запад								
6	1-1-367	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на восток	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
7	1-1-88	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
8	1-1-385	Нижегородская	Нижегоро	Тоншаевский	деревня	Мирянга				

		область, Тоншаевский район. Ориентир д. Мирянга. Участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на юг	дская область							
9	1-1-32	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на юго-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
10	1-1-366	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 440 м от ориентира по направлению на	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				

		восток								
11	1-1-365	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 370 м от ориентира по направлению на северо-восток	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
12	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 9
13	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 10	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 10
14	1-2-	Нижегородская	Нижегородская	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение

	2981	область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 11	дская область							11
15	1-2- 3191	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3, помещение 4	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Жукова	3	Помещение 4
16	1-1- 1029	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 1,3 км на юг от д.Большой Лом	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
17	1-1- 1028	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 1,6 км на юго-восток от д.Большой Лом	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
18	1-1- 1026	Нижегородская область, Тоншаевский	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

		район, в 310 м на юг от р.п.Тоншаево								
19	1-1-1025	Нижегородская область, Тоншаевский район, с юга примыкает к р.п.Тоншаево	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
20	2-1-1024	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 950 м на юг от р.п.Тоншаево	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
21	2-1-142	Нижегородская область,Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
22	2-1-147	Нижегородская область,Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

23	2-1-1	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
24	1-2-2985	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 1	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 1
25	1-2-2986	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 2	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 2
26	1-2-2987	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9,	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 3

		помещение 3								
27	1-1-1059	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 4Е	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

N п/п	Вид объекта недвижим ости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									
		Наиме нован ие объек та учета	Номер части объекта недвижим ости согласно сведениям Единого государст венного реестра недвижим ости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					Техническ ое состояние объекта недвижим ости (при наличии сведений)
				номер	Тип (кадастро вый, условный (при наличии)	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженно сть, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений ; протяженно	фактическое значение/пр оектируемо е значение (для зданий (строений), сооружений , строительст во которых не завершено)	единица измерени я (для площади - кв. м; для протяжен ности - м; для глубины залегани я - м; для объема - куб. м)	категори я земель, к которой отнесен земельн ый участок, если объекто м недвижи мости является земельн ый	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	

						сть, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документац ии - для объектов незавершен ного строительст ва)			участок		
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Здание	Нежи лое здани е (под разме щени е Бизн ес- инку батор а прои зводс твенн ого		52:02:0090014:253	Кадастров ый номер	Площадь	956,3	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е

		назначения 1 очередь)									
2	Здание	Нежилое здание (под размещение бизнес-инкубатора производственного назначения 2 очередь)		52:02:0090014:403	Кадастровый номер	Площадь	903,0	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
3	Здание	Нежилое здание (Дом		52:02:0090007:142	Кадастровый номер	Площадь	1386,9	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Требуется капитальный ремонт

		культуры)									
4	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0120011:206	Кадастровый номер	Площадь	168575	кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Основные виды разрешенного использования	
5	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0030009:129	Кадастровый номер	Площадь	92900	кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Основные виды разрешенного использования	
6	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0120002:235	Кадастровый номер	Площадь	128729	кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Основные виды разрешенного использования	
7	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0030009:131	Кадастровый номер	Площадь	342100	кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Основные виды разрешенного использования	
8	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0120011:205	Кадастровый номер	Площадь	123411	кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Основные виды разрешенного использования	

		ок							назначен ия		
9	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:134	Кадастров ый номер	Площадь	203200	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
10	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:234	Кадастров ый номер	Площадь	742414	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
11	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:233	Кадастров ый номер	Площадь	621091	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
12	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090014:481	Кадастров ый номер	Площадь	16,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
13	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090014:481	Кадастров ый номер	Площадь	10,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
14	Помещен	Нежи		52:02:0090014:481	Кадастров	Площадь	2,5	кв. м		Основные	Исправны

	ие	лое здани е			ый номер					виды разрешенного использования	е
15	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090010:583	Кадастров ый номер	Площадь	23,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
16	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100010:1031	Кадастров ый номер	Площадь	180179	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
17	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100010:1032	Кадастров ый номер	Площадь	564186	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
18	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100017:752	Кадастров ый номер	Площадь	272858	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
19	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100017:753	Кадастров ый номер	Площадь	229060	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
20	Земельны й участок	Земе льны		52:02:0100017:754	Кадастров ый номер	Площадь	119351	кв. м		Основные виды	

		й участ ок								разрешенного использования	
21	Автобус	Авто бус									
22	Автобус	Авто бус									
23	Автобус	Авто бус									
24	Помеще ние	Нежи лое здани е		52:02:0090013:1360	Кадастров ый номер	Площадь	22,4	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
25	Помеще ние	Нежи лое здани е		52:02:0090013:1359	Кадастров ый номер	Площадь	42	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
26	Помеще ние	Нежи лое здани е		52:02:0090013:1358	Кадастров ый номер	Площадь	21	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
27	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0090014:866	Кадастров ый номер	Площадь	594	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
№	Сведения о движимом имуществе (характеристики)				Состав	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и					

п/п.	движимого имущества (при наличии)						(принадлежности) имущества	среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества								
								Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства				Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				
								правообладатель				арендатор (пользователь)			документы-основание	
								полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1							Административное здание	Тоншаевский муниципальный			Собственность	Муниципальное бюджетное	1105235000375	5234004514	31.05.2016	Без ограничения срока

								округ Нижегор одской области				учрежден ие «Тоншае вский бизнес- инкубато р»				действия
2							Админист ративное здание	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Муницип альное бюджетн ое учрежден ие «Тоншае вский бизнес- инкубато р»	11052 35000 375	52340 04514	01.0 4.20 16	Без ограниче ния срока действия
3							Админист ративное здание (клуб)	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
4							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ			Собств енност ь	Сельскох озийстве нный производ ственный	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36

								Нижегородской области				кооператив (колхоз) «Прогресс»				
5							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность					
6							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Прогресс»	1025201288716	5234002316	17.06.2021	17.06.2036
7							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность					

8							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36
9							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
10							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36
11							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36

								альный округ Нижегор одской области				производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»				
12							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Маякова Вера Анатолье вна		52340 01297 94	03.0 9.20 24	03.09.20 29
13							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Худякова Елена Владими ровна		52340 12408 76	07.0 4.20 25	06.04.20 30
14							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Маякова Вера Анатолье вна		52340 01297 94	03.0 9.20 24	03.09.20 29

15							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Ковалевс кий Андрей Игоревич		52340 00009 91	16.0 9.20 24	16.09.20 29
16							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
17							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
18							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской			Собств енност ь					

								области								
19							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
20							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
21	Транспорт ное средство	T088OM1 52	Авто бус	GAZel le NEXT ГАЗ А65R 33	2022			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
22	Транспорт ное средство	У484ХУ15 2	Авто бус	GAZel le NEXT ГАЗ А65R 35-60	2025			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор			Собств енност ь					

								одской области								
23	Транспорт ное средство	O292KK15 2	Авто бус	ПАЗ 32053	2016			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
24							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
25							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
26							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ			Собств енност ь					

								Нижегор одской области								
27							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					

№ п/п	Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
		наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
				дата	номер
	39	40	41	42	43
1	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
2	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
3	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
4	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
5	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
6	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
7	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
8	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
9	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
10	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление	31.10.2023	1250

		Нижегородской области			
11	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	31.10.2023	1250
12	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
13	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
14	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
15	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	10.09.2024	750
16	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
17	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
18	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
19	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
20	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
21	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.12.2025	1000
22	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление		

		Нижегородской области			
23	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		
24	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		
25	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		
26	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		
27	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		