



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2026

№ 72

**Об утверждении Перечня муниципального имущества  
Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, применяющим специальный налоговый  
режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 22.01.2026 № 46 «Об

утверждении Перечня муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ветюгова А.П.

И.о. главы местного самоуправления



М.Р.Чурашова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 30.01.2026 № 72

**Перечень  
муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа, предназначенного для предоставления во  
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,  
применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Номер в реестре имуще ства (уникал ный номер объекта в реестре государ ственно го или муници пальног о имуще ства)	Адрес (местоположение ) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наименова ние субъекта Российско й Федерации	Наименование муниципально го района/муниц ипального округа/городс кого округа/внутри городского округа территории города федерального значения	Наименовани е городского поселения/сел ьского поселения/вн утригородско го района городского округа	Наименова ние населенног о пункта	Наименов ание элемента планиров очной структур ы	Наименование элемента улично- дорожной сети	Наименован ие объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенн ого в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-2-1071	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.М. Горького, д.4б	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4б	
2	1-2-1253	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Горького, д.4в	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4в	
3	1-2-706	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Заречная, д.48	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Заречная	48	
4	1-1-386	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир к д. Мирянга. Участок примыкает к ориентиру с восточной стороны	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Мирянга				
5	1-1-91	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Большой	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				

		Одошнур. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на северо-запад								
6	1-1-367	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на восток	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
7	1-1-88	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
8	1-1-385	Нижегородская	Нижегоро	Тоншаевский	деревня	Мирянга				

		область, Тоншаевский район. Ориентир д. Мирянга. Участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на юг	дская область							
9	1-1-32	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на юго-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
10	1-1-366	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 440 м от ориентира по направлению на	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				

		восток								
11	1-1-365	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 370 м от ориентира по направлению на северо-восток	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
12	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 9
13	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 10	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 10
14	1-2-	Нижегородская	Нижегородская	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение

	2981	область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 11	дская область							11
15	1-2- 3191	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3, помещение 4	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Жукова	3	Помещение 4
16	1-1- 1026	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 310 м на юг от р.п.Тоншаево	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
17	1-1- 1025	Нижегородская область, Тоншаевский район, с юга примыкает к р.п.Тоншаево	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
18	2-1- 1024	Нижегородская область, Тоншаевский	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				



		район, в 950 м на юг от р.п.Тоншаево								
19	2-1-142	Нижегородская область,Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
20	2-1-147	Нижегородская область,Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
21	2-1-1	Нижегородская область,Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
22	1-2-2985	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 1

		округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 1								
23	1-2-2986	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 2	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 2
24	1-2-2987	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 3	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 3
25	1-1-1059	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 4Е	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
26	2-1-138	Нижегородская	Нижегородская	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

		область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная д.9	дская область							
27	2-1-140	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

N п/п	Вид объекта недвижим ости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									
		Наиме нован ие объек та учета	Номер части объекта недвижим ости согласно сведениям Единого государст венного реестра недвижим ости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					Техническ ое состояние объекта недвижим ости (при наличии сведений)
				номер	Тип (кадастро вый, условный (при наличии))	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженно сть, объем, площадь, глубина залегания и	фактическое значение/пр оектируемо е значение (для зданий (строений), сооружений , строительст во которых не завершено)	единица измерени я (для площади - кв. м; для протяжен ности - м; для глубины залегани я - м; для	категори я земель, к которой отнесен земельн ый участок, если объекто м недвижи	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	

						т.п. - для сооружений ; протяженно сть, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документац ии - для объектов незавершен ного строительст ва)		объема - куб. м)	мости является земельн ый участок		
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Здание	Нежи лое здани е (под разме щени е Бизн ес- инку батор а		52:02:0090014:253	Кадастров ый номер	Площадь	956,3	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е

		производственного назначения 1 очередь)									
2	Здание	Нежилое здание (под размещение бизнес-инкубатора производственного назначения 2 очередь)		52:02:0090014:403	Кадастровый номер	Площадь	903,0	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
3	Здание	Нежи		52:02:0090007:142	Кадастров	Площадь	1386,9	кв. м		Основные	Требует

		лое здани е (Дом культ уры)			ый номер					виды разрешенного использования	капитальн ого ремонта
4	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120011:206	Кадастров ый номер	Площадь	168575	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
5	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:129	Кадастров ый номер	Площадь	92900	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
6	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:235	Кадастров ый номер	Площадь	128729	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
7	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:131	Кадастров ый номер	Площадь	342100	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	

8	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120011:205	Кадастров ый номер	Площадь	123411	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
9	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:134	Кадастров ый номер	Площадь	203200	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
10	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:234	Кадастров ый номер	Площадь	742414	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
11	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:233	Кадастров ый номер	Площадь	621091	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
12	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090014:481	Кадастров ый номер	Площадь	16,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
13	Помещен ие	Нежи лое		52:02:0090014:481	Кадастров ый номер	Площадь	10,5	кв. м		Основные виды	Исправны е





		бус									
21	Автобус	Автобус									
22	Помещение	Нежилое здание		52:02:0090013:1360	Кадастровый номер	Площадь	22,4	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
23	Помещение	Нежилое здание		52:02:0090013:1359	Кадастровый номер	Площадь	42	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
24	Помещение	Нежилое здание		52:02:0090013:1358	Кадастровый номер	Площадь	21	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
25	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0090014:866	Кадастровый номер	Площадь	594	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
26	Автобус	Автобус									
27	Автобус	Автобус									
№ п/п.	Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))				Состав (принадлежности)	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в					

							имуществ а	отношении имущества								
								Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства				Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект		правообладатель				арендатор (пользователь)			документы-основание		
							полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1							Административное здание	Тоншаевский муниципальный округ Нижегород			Собственность	Муниципальное бюджетное учреждение	1105235000375	5234004514	31.05.2016	Без ограничения срока действия

								одской области				«Тоншае вский бизнес- инкубато р»				
2							Админист ративное здание	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Муницип альное бюджетн ое учрежден ие «Тоншае вский бизнес- инкубато р»	11052 35000 375	52340 04514	01.0 4.20 16	Без ограниче ния срока действия
3							Админист ративное здание (клуб)	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
4							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат ив	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36

								области				(колхоз) «Прогрес с»				
5							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
6							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36
7							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
8							Земельны й участок	Тоншаев ский			Собств енност	Сельскох озяйстве	10252 01288	52340 02316	17.0 6.20	17.06.20 36

								муниципальный округ Нижегородской области			ь	нный производственный кооператив (колхоз) «Прогресс»	716		21	
9							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность					
10							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Прогресс»	1025201288716	5234002316	17.06.2021	17.06.2036
11							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ			Собственность	Сельскохозяйственный производственный	1025201288716	5234002316	17.06.2021	17.06.2036

								Нижегородской области				кооператив (колхоз) «Прогресс»				
12							Помещение	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Маякова Вера Анатольевна		523400129794	03.09.2024	03.09.2029
13							Помещение	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Худякова Елена Владимировна		523401240876	07.04.2025	06.04.2030
14							Помещение	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Маякова Вера Анатольевна		523400129794	03.09.2024	03.09.2029

15							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Ковалевс кий Андрей Игоревич		52340 00009 91	16.0 9.20 24	16.09.20 29
16							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
17							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					

18							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
19	Транспорт ное средство	T088OM1 52	Авто бус	GAZel le NEXT ГАЗ А65R 33	2022			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
20	Транспорт ное средство	У484ХУ15 2	Авто бус	GAZel le NEXT ГАЗ А65R 35-60	2025			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
21	Транспорт ное средство	O292KK15 2	Авто бус	ПАЗ 32053	2016			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской			Собств енност ь					



								области								
22							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
23							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
24							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
25							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор			Собств енност ь					

								одской области								
26	Транспорт ное средство	X707KX15 2	Авто бус	ПА3 32053 0-04	2022			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
27	Транспорт ное средство	X739KX15 2	Авто бус	ПА3 32053 0-04	2022			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					

№ п/п	Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
		наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
				дата	номер
	39	40	41	42	43
1	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
2	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
3	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
4	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
5	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
6	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
7	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
8	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
9	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
10	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление	31.10.2023	1250

		Нижегородской области			
11	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	31.10.2023	1250
12	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
13	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
14	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
15	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	10.09.2024	750
16	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
17	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
18	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
19	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.12.2025	1000
20	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
21	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
22	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление	22.01.2026	46

		Нижегородской области			
23	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
24	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
25	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
26	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		
27	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		