



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2026

№ 72

Об утверждении Перечня муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 22.01.2026 № 46 «Об

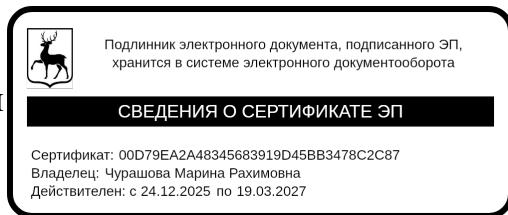
утверждении Перечня муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ветюгова А.П.

И.о. главы местного самоуправления



М.Р.Чурашова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 30.01.2026 № 72

Перечень

муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта						
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутри городского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-2-1071	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.М. Горького, д.4б	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4б	
2	1-2-1253	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Горького, д.4в	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4в	
3	1-2-706	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Заречная, д.48	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Заречная	48	
4	1-1-386	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир к д. Мирянга. Участок примыкает к ориентиру восточной стороны	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Мирянга				
5	1-1-91	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Большой	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				

		Одошнур. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на северо-запад								
6	1-1-367	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на восток	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
7	1-1-88	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
8	1-1-385	Нижегородская	Нижегоро	Тоншаевский	деревня	Мирянга				

		область, Тоншаевский район. Ориентир д. Мирянга. Участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на юг	дская область							
9	1-1-32	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на юго-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
10	1-1-366	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 440 м от ориентира по направлению на	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				

		восток								
11	1-1-365	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 370 м от ориентира по направлению на северо-восток	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
12	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 9
13	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 10	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 10
14	1-2-	Нижегородская	Нижегородская	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение

	2981	область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 11	дская область							11
15	1-2- 3191	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3, помещение 4	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Жукова	3	Помещение 4
16	1-1- 1026	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 310 м на юг от р.п.Тоншаево	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
17	1-1- 1025	Нижегородская область, Тоншаевский район, с юга примыкает к р.п.Тоншаево	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
18	2-1- 1024	Нижегородская область, Тоншаевский	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

		район, в 950 м на юг от р.п.Тоншаево								
19	2-1-142	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
20	2-1-147	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
21	2-1-1	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево , ул.Центральная . д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
22	1-2-2985	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 1

		округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 1								
23	1-2-2986	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 2	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 2
24	1-2-2987	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.9, помещение 3	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	9	Помещение 3
25	1-1-1059	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 4Е	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
26	2-1-138	Нижегородская	Нижегородская	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

		область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная д.9	дская область								
27	2-1-140	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево					

Н п/п	Вид объекта недвижим ости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									
		Наиме нован ие объек та учета	Номер части объекта недвижим ости согласно сведениям Единого государст венного реестра недвижим ости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					Техническ ое состояние объекта недвижим ости (при наличии сведений)
				номер	Тип (кадастро вый, условный (при наличии)	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженно сть, объем, площадь, глубина залегания и	фактическое значение/пр оеектируемо е значение (для зданий (строений), сооружений ,	единица измерени я (для площади - кв. м; для протяжен ности - м; для строительст во которых не затвершено)	категори я земель, к которой отнесен земельн ый участок, если объекто м	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	

						т.п. - для сооружений ; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)		объема - куб. м)	мости является земельный участок		
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Здание	Нежилое здание (под размещение Бизнес-инкубатора		52:02:0090014:253	Кадастровый номер	Площадь	956,3	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е

		прои зводс твенн ого назна чени я 1 очере дъ)									
2	Здание	Нежи лое здани е (под разме щени е бизне с- инку батор а прои зводс твенн ого назна чени я 2 очере дъ)		52:02:0090014:403	Кадастров ый номер	Площадь	903,0	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
3	Здание	Нежи		52:02:0090007:142	Кадастров	Площадь	1386,9	кв. м		Основные	Требует

		лое здани е (Дом культ уры)			ый номер					виды разрешенного использования	капитальн ого ремонта
4	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120011:206	Кадастров ый номер	Площадь	168575	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
5	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:129	Кадастров ый номер	Площадь	92900	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
6	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:235	Кадастров ый номер	Площадь	128729	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
7	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:131	Кадастров ый номер	Площадь	342100	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	

8	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120011:205	Кадастров ый номер	Площадь	123411	кв. м	Земли сельскохозяйстве нного назначени я	Основные виды разрешенного использования	
9	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:134	Кадастров ый номер	Площадь	203200	кв. м	Земли сельскохозяйстве нного назначени я	Основные виды разрешенного использования	
10	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:234	Кадастров ый номер	Площадь	742414	кв. м	Земли сельскохозяйстве нного назначени я	Основные виды разрешенного использования	
11	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:233	Кадастров ый номер	Площадь	621091	кв. м	Земли сельскохозяйстве нного назначени я	Основные виды разрешенного использования	
12	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090014:481	Кадастров ый номер	Площадь	16,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
13	Помещен ие	Нежи лое		52:02:0090014:481	Кадастров ый номер	Площадь	10,5	кв. м		Основные виды	Исправны е

		бус									
21	Автобус	Авто бус									
22	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090013:1360	Кадастров ый номер	Площадь	22,4	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
23	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090013:1359	Кадастров ый номер	Площадь	42	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
24	Помещен ие	Нежи лое здани е		52:02:0090013:1358	Кадастров ый номер	Площадь	21	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
25	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0090014:866	Кадастров ый номер	Площадь	594	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
26	Автобус	Авто бус									
27	Автобус	Авто бус									
№ п/п.	Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))				Состав (принадле жности)	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в					

							имущества	отношении имущества								
								Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства				Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				
	правообладатель				арендатор (пользователь)				документы-основание							
	полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора							
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1							Административное здание	Тоншаевский муниципальный округ Нижегород			Собственность	Муниципальное бюджетное учреждение	1105235000375	5234004514	31.05.2016	Без ограничения срока действия

								одской области				«Тоншаевский бизнес-инкубатор»				
2							Административное здание	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Муниципальное бюджетное учреждение «Тоншаевский бизнес-инкубатор»	1105235000375	5234004514	01.04.2016	Без ограничения срока действия
3							Административное здание (клуб)	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность					
4							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской			Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив	1025201288716	5234002316	17.06.2017.06.2021	17.06.2036

							области				(колхоз) «Прогрес с»				
5						Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность					
6						Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность	Сельскох озяйстве нний производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36
7						Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность					
8						Земельны й участок	Тоншаев ский			Собств енность	Сельскох озяйстве	10252 01288	52340 02316	17.0 6.20	17.06.20 36

							муниципальный округ Нижегородской области			ь	ный производственный кооператив (колхоз) «Прогресс»	716		21
9						Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность				
10						Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Прогресс»	1025201288716	5234002316	17.06.2017.06.2021
11						Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ			Собственность	Сельскохозяйственный производственный	1025201288716	5234002316	17.06.2017.06.2021

								Нижегородской области				кооператив (колхоз) «Прогресс»			
12						Помещение	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Маякова Вера Анатольевна		52340 01297 94	03.09.2029	
13						Помещение	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Худякова Елена Владимировна		52340 12408 76	07.04.2030	
14						Помещение	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Маякова Вера Анатольевна		52340 01297 94	03.09.2029	

15						Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность	Ковалевс кий Андрей Игоревич		52340 00009 91	16.0 9.20 24	16.09.20 29
16						Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность					
17						Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность					

18							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
19	Транспорт ное средство	T088OM152	Автобус	GAZelle NEXT ГАЗ А65R33	2022			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегородской области			Собств енност ь					
20	Транспорт ное средство	У484ХҮ152	Автобус	GAZelle NEXT ГАЗ А65R35-60	2025			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегородской области			Собств енност ь					
21	Транспорт ное средство	O292KK152	Автобус	ПАЗ 32053	2016			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегородской			Собств енност ь					

								области								
22								Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области				Собств енность			
23								Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области				Собств енность			
24								Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области				Собств енность			
25								Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор				Собств енность			

								одской области								
26	Транспорт ное средство	X707KX15 2	Авто бус	ПАЗ 32053 0-04	2022			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность					
27	Транспорт ное средство	X739KX15 2	Авто бус	ПАЗ 32053 0-04	2022			Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енность					

№ п/п	Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
		наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
				дата	номер
	39	40	41	42	43
1	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
2	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
3	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
4	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
5	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
6	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
7	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
8	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
9	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
10	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление	31.10.2023	1250

		Нижегородской области			
11	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	31.10.2023	1250
12	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
13	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
14	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
15	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	10.09.2024	750
16	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
17	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
18	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
19	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.12.2025	1000
20	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
21	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
22	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление	22.01.2026	46

		Нижегородской области			
23	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
24	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
25	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	22.01.2026	46
26	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		
27	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		