



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2026 № 79

#### **Об установлении коэффициента индексации на 2026 год для расчета арендной платы за земельные участки**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 23 октября 2025 г. № 659 «О прогнозе социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период (на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов), постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 16 января 2026 г. № 10 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля

2015 г. №213», постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 185 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области», в целях обеспечения доходной части бюджета округа, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить на 2026 год значение коэффициента индексации (Ки) при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа (за исключением земельных участков, размер арендной платы за которые определяется по результатам аукциона), равным 1,191.

2. Применить в 2026 году для расчета арендной платы за земельные участки, определяемой по результатам аукциона, среднегодовой индекс потребительских цен на 2026 год, установленный в размере 105,0% и равный коэффициенту 1,05.

3. Установить на 2026 год значение коэффициента индексации (Ки) при расчете размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа в размере:

– 1 в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в 2025 году или изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2025 году;

– 1,191 в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году;

– 1,87 для всех остальных случаев.

4. Установить на 2026 год значение коэффициента индексации (Ки) при расчете платы за размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области осуществлять с применением коэффициента индексации в размере:

- 1 в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в 2025 году или изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2025 году;
- 1,191 в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году;
- 1,87 для всех остальных случаев.

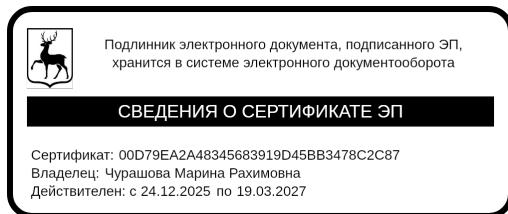
5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области при расчете арендной платы на 2026 года применить коэффициенты индексации, указанные в пунктах 1,2,3,4 настоящего постановления.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области О.В. Кудрявцеву.

И.о. главы местного самоуправления



М.Р.Чурашова