



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

1063

№ _____

**О внесении изменений в постановление администрации Тоншаевского
муниципального округа Нижегородской области от 11 апреля 2024 г. № 341
«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области, на 2023-2025 годы»**

В соответствии со статьей 15 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 г. № 409, приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 1 ноября 2025 г. № 329-320/25П/од «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2023-2025, утвержденный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 30 сентября 2022 г. № 329-289/22П/од»,

администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 11 апреля 2024 г. № 341 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, на 2023-2025 годы» следующие изменения:

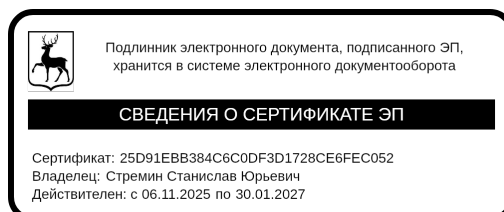
1.1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, на 2023-2025 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору по вопросам ЖКХ, ТЭК, связи и транспортного обслуживания администрации Тоншаевского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.И.Рябова.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области

от 19.12.2025 № 1063

«УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 11.04.2024 № 341

**Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области,
на 2023-2025 годы**

1. Паспорт Краткосрочного плана

1. Наименование	Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, на 2023-2025 годы (далее – Краткосрочный план)
2. Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Постановление Правительства Нижегородской области от 29 сентября 2016 г. № 667 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 год», Постановление Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы

	по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 г. № 409 «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»
3. Основной разработчик	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
4. Основной заказчик	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
5. Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. 2. Достижение планируемых показателей выполнения государственной программы. 3. Конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. 4. Уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. 5. Уточнение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. 6. Определение объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и (или) местного бюджетов (далее - поддержка). 7. Своевременное внесение изменений в государственную программу
6. Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу

	<p>2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий.</p> <p>3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>4. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.</p> <p>5. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением</p>
7. Сроки реализации	2023-2025 годы
8. Исполнители и участники	Органы местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор)
9. Объемы и источники финансирования	<p>Краткосрочный план предполагает финансирование в сумме 14 199 097 рублей, в том числе по годам и источникам:</p> <p>2023 год – 0,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства собственников помещений в МКД – 0,00 рубля. <p>2024 год – 5 380 944 рубля, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства собственников помещений в МКД – 5 380 944 рубля. <p>2025 год – 8 818 153 рубля, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства собственников помещений в МКД – 8 818 153 рубля. <p>Объемы финансирования Краткосрочного плана по источникам, годам и объектам подлежат ежегодной актуализации</p>
10. Система организации контроля за исполнением	Контроль за исполнением Краткосрочного плана осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
11. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты	<p>По итогам реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:</p> <p>Индикаторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей

	<p>площади многоквартирных домов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, подлежащих включению в Программу составит 1,8 %.</p> <p>Непосредственные результаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 1342,69 кв.м. 2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 2 ед.
--	---

12. Принципы распределения средств на проведение капитального ремонта.

При формировании Краткосрочного плана учитывалось следующее:

- государственная программа и информация о многоквартирных домах и их техническое состояние;

- в 2023 году доля финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах планируется в соответствии с установленным на соответствующий год минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, планируемым уровнем (процента) сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и доли направленной на капитальный ремонт в соответствии со статьей 32 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З;

- в 2024 году доля финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах планируется в соответствии с установленным на соответствующий год минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, планируемым уровнем (процента) сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и доли направленной на капитальный ремонт в соответствии со статьей 32 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З.

- в 2025 году доля финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах планируется в соответствии с установленным на соответствующий год минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, планируемым уровнем (процента) сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и доли направленной на капитальный ремонт в соответствии со статьей 32 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З.

13. Объем финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в Краткосрочном плане, за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах:

Год	Всего, рублей	за счет средств собственников помещений МКД, рублей
2023	0,00	0,00
2024	5 380 944,00	5 380 944,00
2025	8 818 153,00	8 818 153,00

Итого	14 199 097,00	14 199 097,00
-------	---------------	---------------

Обоснование объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план.

14. Виды работ капитального ремонта в многоквартирных домах, планируемых к выполнению в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план, определены на основании государственной программы и информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии:

- ремонт крыши.

15. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, на период 2023-2025 гг. (приложение 1).

16. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, на период 2023-2025 гг. (приложение 2)

17. В рамках реализации Краткосрочного плана на многоквартирных домах планируется выполнить:

	Виды работ	Количество домов	Объем
2023-2025 гг.	Ремонт крыши, кв. м	2	1 560

18. Информационное и методическое обеспечение Краткосрочного плана.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Краткосрочного плана, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

а) официальные сайты в сети Интернет исполнительных и представительных органов местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области;

б) средства массовой информации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Органы местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доводят информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план:

а) обо всех исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и

(или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в сети «Интернет». При изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется;

б) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков, о причинах их переноса и новых таких сроках (сведения о выполнении указанных работ обновляются не реже чем один раз в месяц);

в) о дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки указанных работ.

19. Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана.

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, региональный оператор, Государственная жилищная инспекция по Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Тоншаевского муниципального
округа Нижегородской области,
на 2023-2025 годы

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области,
на период 2023-2025 гг.

№ п/п	Адрес МКД	Код МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта в МКД	проведения работ по гг.	Источники финансирования капитального ремонта									
					в том числе:									
					стоимости капитальных работ	бюджетных средств	доходов от использования имущества	взносов собственников помещений в МКД	взносов собственников помещений в МКД	взносов собственников помещений в МКД	взносов собственников помещений в МКД	взносов собственников помещений в МКД	взносов собственников помещений в МКД	взносов собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Тоншаевский муниципальный округ	14 199 097,00			14 199 097,00	0,00	0,00	0,00	14 199 097,00					
	Итого по МО на период 2023 год													
	Итого по МО на период 2024 год	5 380 944,00			5 380 944,00	0,00	0,00	0,00	5 380 944,00					
	Тоншаевский муниципальный округ, с. Ошминское, ул. Школьная, д. 27	5 380 944,00	РО	2 024	5 380 944,00				5 380 944,00					
	Итого по МО на период 2025 год	8 818 153,00			8 818 153,00	0,00	0,00	0,00	8 818 153,00					
	Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Пижма, ул. Королева, д. 9	8 818 153,00	РО	2 025	8 818 153,00				8 818 153,00					

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, на 2023-2025 годы

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, на период 2023-2025 гг.

№ п/п	Адрес МКД	ВСЕГО стоимость капитального ремонта (СМР+ПИР+СК+ЭК) ТС+ЭК)	Всего стоимость капитального ремонта СМР																			ПИР	СК	ОТС	ЭК
				в том числе										Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.240 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада	Ремонт фундамента							
				электроснабжение	теплоснабжение			Холодное водоснабжение		водоотведение															
					м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	ед.						руб.	кв.м.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	ВСЕГО Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области на 2023-2025 годы	14 199 097,00	13 932 742,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 560,00	13 932 742,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266 355,00	0,00	0,00	0,00
	Всего Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области на 2023 год																								
	Всего Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области на 2024 год	5 380 944,00	5 252 108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00	5 252 108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 836,00	0,00	0,00	0,00
	Тоншаевский муниципальный округ, с. Ошминское, ул. Школьная, д. 27	5 380 944,00	5 252 108,00											490,00	5 252 108,00							128 836,00			
	Всего Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области на 2025 год	8 818 153,00	8 680 634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 070,00	8 680 634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 519,00	0,00	0,00	0,00
	Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Пижма, ул. Королева, д.	8 818 153,00	8 680 634,00											1 070,00	8 680 634,00							137 519,00			

»».