



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2025

1036

№ _____

**Об утверждении проектно - сметной документации по объекту
«Модернизация котельной в р.п.Тоншаево, ул. Жукова, д.3Б»
(строительство котлов наружного размещения)**

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании положительного заключения экспертизы ГБУ НО «Нижегородсмета» от 16.09.2025 № 2921-3779 администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

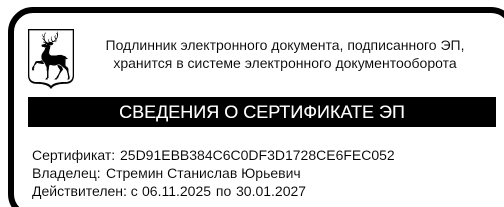
1. Утвердить проектно – сметную документацию по объекту «Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3Б» (строительство котлов наружного размещения) со сметной стоимостью в текущих ценах (3 квартал 2025 г.) с учетом НДС (20%) 5514,79 тысяч рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тоншаевского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



С.Ю. Стремин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области

от №
11.12.2025 1036

**Заказчик – Администрация Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области**

**Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3Б
(строительство котлов наружного размещения)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

АЛФЕ-537.24/1-ПЗ

Том 1

Содержание

- а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации:
- б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.
- в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;
- д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;
- е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;
- ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);
- и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;
- к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа

земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;
- м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);
- н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;
- о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий);
- п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
- р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);
- с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);
- ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

- х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований;
- ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
- ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Приложения

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации:

Проект "Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3Б (строительство котлов наружного размещения)" по адресу: Нижегородская область, р.п. Тоншаево ул. Жукова, д.3Б разработан на основании **муниципального контракта № 12** на проектно-изыскательские работы, заключенный на основании протокола подведения итогов подведения итогов электронного аукциона №0132600004124000064-2-1 от

25.06.24 (ИКЗ: 24 35235008215523501001 0042 001 7111 414) между Администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью Фирма «Альфа-НН».

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проект разработан на основании следующих документов:

- Техническое задание, являющееся приложением №1 к контракту №12 на проектно-изыскательские работы по объекту: **"Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3Б (строительство котлов наружного размещения)"**

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № О-4-0026БО/2024/ПТУ от 03.10.2024 г, выданные АО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

- Технические условия на подключение на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения №176 от 26.03.2023 г., выданные Муниципальное Унитарное Предприятие «Водник»;

- Технические условия на подключение на подключение к централизованной системе водоотведения №177 от 26.03.2023 г., выданные Муниципальное Унитарное Предприятие «Водник»;

- Технические условия для присоединения к электрической сети № ННЭ/21/Р19-15-550 выданные Филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго»;

- Топографическая съемка объекта по адресу р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3Б. выполненная ООО «Альтернатива-плюс» в 2024 г.

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для котла наружного размещения используется природный газ по ГОСТ 5542-2014, аварийное топливо отсутствует. Часовой расход топлива составляет 68,31 м³/ч.

Водоснабжение (точка подключения внутри здания существующей котельной от существующего водопровода) и водоотведение котла наружного размещения осуществляется от городского водопровода, расход питьевой воды составляет 0,375 м³/ч, расход стоков – 0,3 м³/ч.

Источником электроснабжения является ТП170 ВЛ-1002 ПС «Тоншаево» - основной источник питания, резервный источник питания отсутствует. На случай аварии в электрических сетях предусмотрен бензиновый генератор.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;

Котел наружного размещения вырабатывает тепловую энергию для нужд коммунальной инфраструктуры. К потребителю тепловая энергия подается теплоносителем (вода). Параметры теплоносителя системы теплоснабжения - температура 95/70 °С, давление 0,25/0,18 МПа.

Установленная мощность котла наружного размещения определяется исходя из тепловой мощности установленных котлоагрегатов и составляет 0,6 МВт.

Согласно п. 4.16 СП 89.13330.2016 в котельных следует предусматривать установку не менее двух котлов.

Согласно СП89.13330.2016 п. 4.16 при выходе из строя одного котла независимо от категории котельной подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-

коммунальным и промышленным потребителям второй категории, следует обеспечивать в размере 86,1%.

$$Q_{ав} = 0,326 * 0,861 = 0,28 \text{ МВт.}$$

При выходе из строя одного из котлов, оставшиеся в работе котлы обеспечат требуемую минимальную тепловую нагрузку.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Для компенсации утечек теплоносителя предусмотрена система подпитки тепловой сети. Для приготовления теплоносителя требуется установка водоподготовки, при работе которой возникает необходимость в водопроводной воде для регенерации и промывки фильтров умягчения.

Расход воды на наружное пожаротушение здания проектируемой котельной (на один пожар) — 10 л/с= 36 м³/ч (п. 5.3 СП 8.13130.2020).

Расчетное количество одновременных пожаров — один пожар (п. 5.15 СП 8.13130.2020).

Продолжительность тушения пожара - 3 ч (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

Расход воды на наружное пожаротушение котла наружного размещения:

$$36 \text{ м}^3/\text{ч} * 3 \text{ ч} = 108 \text{ м}^3.$$

Минимальный свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м (п. 6.3 СП 8.13130.2020).

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта ПГ К-50 по адресу ул. Жукова, д.17, расположенного на расстоянии 300 м от проектируемого объекта. Согласно Служебной записке,

выданной начальником 110-ПСЧ ФПС ГПС ГУ МЧС России по Нижегородской области капитаном внутренней службы А.В. Кислицыным, существующий пожарный гидрант, по адресу ул. по адресу ул. Жукова, д.17 находится в технически исправном состоянии.

Расход потребляемой воды котельной составляет 2,1 м³/сут, 0,375 м³/ч, 0,104 л/с.

Основные показатели по системе водоснабжения проектируемой котельной

Таблица 1.

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	при пожаре, л/с		
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	0,15	2,1	0,375	0,104	Нар. - 10		
подпитка системы теплоснабжения		1,8	0,075	0,021			безвозвратно
регенерация фильтра водоподготовки*		0,3*	0,3	0,083			

* Регенерация 1 раз в 101 час, продолжительность 60-90 минут.

Выработка тепловой энергии происходит в водогрейных котлоагрегатах путем сжигания природного газа.

Параметры системы газопотребления

Таблица 2

Наименование параметра	Значение
Максимальный расход газа на установленную мощность котельной, м ³ /ч	68,31
Минимальный расход газа на установленную мощность котельной, м ³ /ч	11,38
Давление газа на вводе в котел наружного размещения, МПа	<0,005

По надежности электроснабжения котел наружного размещения относится ко второй категории.

Параметры системы электроснабжения

Таблица 3

Наименование	Общее, с учетом существующего
Категория электроснабжения	2
Напряжение питающей сети, В	230/400
Частота питающей сети, Гц	50
Тип заземления	TN-C-S
Электрическая мощность, кВт, не более	3,6
Ток расчетный, А, не более	5,7
Коэффициент мощности, ф	0,94

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Не требуется.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Для проектирования и строительства котла наружного размещения предоставлены земельные участки с кадастровыми номерами:

- 52:02:0090010:584 и 52:02:0090010:36 (площадь участка - 291 м², вид разрешенного использования – для осуществления хозяйственной деятельности);

Объект строительства находится по адресу: Нижегородская область, в р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3Б. Рельеф участка и прилегающей территории с уклоном, отметки колеблются от 132,65 до 134,51 м.

Для проезда на территорию имеются дороги с твердым покрытием. Участок благоустроен, имеются все инженерные коммуникации. Проектом предусматривается строительство котла наружного размещения с дымовой трубой и строительство наружных инженерных сетей.

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

Участок размещен на землях с категорией «земли населенных пунктов»

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Не установлено.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

Отсутствуют.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

Технико-экономические показатели объекта.

Таблица 4

Показатель	Размерность	Значение
Установленная мощность котла наружного размещения	МВт	0,6
Распределение тепловой нагрузки:		
– система отопления и вентиляции	МВт	0,475
– система ГВС максимальное	МВт	-
– прочее (собственные нужды)	МВт	0,14
– потери в теплосети	МВт	0,033
Годовое число использования установленной мощности	ч	5088
Годовой отпуск тепла	ГДж	5091
Часовой расход топлива	м3/ч	68,31

Показатель	Размер- ность	Значение
Годовой расход топлива	тыс. м ³	161
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	187
Удельный расход натурального топлива	тыс. м ³ /МВт	0,114
Удельный расход условного топлива	т.у.т./МВт	0,132
Годовой расход воды	тыс. м ³	0,475
Число смен в сутки	Режим работы котельной осуществляется дистанционно в круглосуточном режиме диспетчерской службой.	
Общая численность работающих		

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

Специальные технические условия не требуется.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

Общая численность работающих – котельная автоматизирована и работает без постоянного присутствия персонала

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Не требуется

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

Не требуется

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В проекте предусмотрен монтаж:

- ~ сети газопровода;
- ~ сети водоотведения;
- ~ сети электроснабжения.

Сеть водоотведения прокладывается в земле. Сети газоснабжения прокладываются в земле и надземно. Сети электроснабжения прокладываются надземно.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Код объекта капитального строительства по назначению и функционально-технологическим особенностям - 12.01.001.002 (здание котельной).

Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" – нормальный (Нормальный (КС-2), согласно ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения").

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);

-ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»

-СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», без изменений

-СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»

-СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

-СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»

-СНиП 23-01-99* Актуализированная редакция, СП 131.13330.2020 Строительная климатология

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- СП 510.1325800.2022. Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения"

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, см. Приложения.

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной или негосударственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Для энергоэффективности установлены счётчики:

Для учета тепловой энергии – расходомер-счетчик электромагнитный ВЗлет ЭР (Лайт М), диаметром 80 мм на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, счетчик ВСХНд-20 диаметром 20 мм на трубопроводе системы водоснабжения;

Для учета электрической энергии – трехфазный 3х230/400В.

Для учета газа - учет газа происходит счетчиком СМТ-Комплекс G40-2 DN80 диаметром 80 мм.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Согласно классификатору объектов капитального строительства по функциональному назначению, утвержденному Приказом Минстроя России от 10.07.2020 N 374/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 14.08.2020 N 59273), котельная относится к разделу 05 «Энергетика», подразделу 04 «Теплоэнергетика», группе 099 «Прочие виды объектов, не включенные в другие группы», назначение объекта 099 «Прочие объекты», и имеет

классификационный код и технико-экономические показатели - 05.04.099
«Прочие виды объектов, не включенные в другие группы».

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

Не требуется

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Не требуется