



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2026 № 36

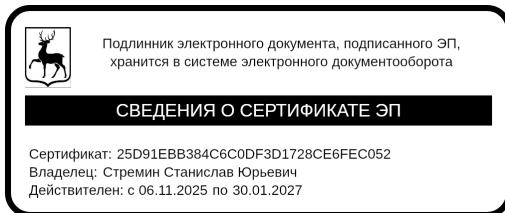
Об утверждении проектно - сметной документации по объекту «Модернизация котельной в р.п.Тоншаево, ул. Октябрьская д.54А, пом.2»

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании положительного заключения экспертизы ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 19.12.2025 № 52-1-1-3-077976-2025 администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

постановляет:

1. Утвердить проектно – сметную документацию по объекту «Модернизация котельной в р.п.Тоншаево, ул. Октябрьская д.54А, пом.2» со сметной стоимостью в текущих ценах (3 квартал 2025 г.) с учетом НДС (20%) 46540,86 тысяч рублей согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тоншаевского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

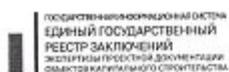


С.Ю.Стремин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 21.01.2026 № 36

20.01.2026, 14:37

Заключение экспертизы



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-1-1-3-077976-2025

Дата присвоения номера: 19.12.2025 11:38:12
Дата утверждения заключения экспертизы: 19.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение Нижегородской области
«Управление государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Ахмсева Ольга Валерьевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д.54А, пом.2»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

ОГРН: 1075260013366

ИНН: 5260191807

КПП: 526201001

Адрес электронной почты: official@ugenn.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 14, офис 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1215200001422

ИНН: 5235008215

КПП: 523501001

Адрес электронной почты: POSTMASTER@ADM.TNS.NNOV.RU

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ТОНШАЕВСКИЙ М.О., р.п. ТОНШАЕВО, ул. СВЕРДЛОВА, д. 2А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости от 10.10.2025 № 2025/10/08-00139, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

2. Муниципальный контракт на оказание услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий от 22.10.2025 № 0319Бзк/0163611, между ГАУ НО "Управление госэкспертизы" и администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, подтверждающая полномочия заместителя главы администрации Рябова А.И. от 03.10.2025 № 20, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 01.09.2025 № б/н, аттестованный эксперт ИК РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы Зеленикова О.В. (старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН).

3. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка 52:02:0090013:758, площадь земельного участка 2096 м²) от 27.03.2024 № РГ-52-4-10-0-0-2024-A003, заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Крючков О.В.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер 52:02:0090013:758) от 30.04.2025 № КУВИ-001/2025-99102668, филиал публично-правовой компании «Роскачество» по Нижегородской области.

5. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (вновь вводимая мощность) от 05.05.2025 № ННЭ/21/Р19-6, филиал «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье».

6. Технические условия на подключение к центральной системе холодного водоснабжения от 05.05.2025 № 206, МУП «Водники».

7. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 26.03.2025 № 174, МУП «Водники».

8. Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения от 30.06.2025 № 1, ООО «Северные коммунальные сети».

9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 10.07.2025 № О-4-0089СО/2025/ПТУ, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

10. Акт обследования проектной документации АЛФЕ-537/2.25-УИРГ от 03.10.2025 № 21915, АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород».

11. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. № 1 к договору от 16.05.2025 № 67/1-25) от 16.05.2025 № 6/и, согласованное директором ООО «Истоки», утверждённое директором ООО Фирма «Альфа-НН».
12. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. № 1 к дополнительному соглашению от 22.08.2025 к договору от 18.07.2025 № 179/25) от 15.08.2025 № 6/и, согласованное генеральным директором ООО «Топоснова», утвержденное директором ООО Фирма «Альфа-НН».
13. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. № 1 к договору от 16.04.2025 № 039/25) от 16.04.2025 № 6/и, согласованное ИП Сапрыкин А.В., утвержденное техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН».
14. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (прил. № 1 к договору от 15.05.2025 № 087/25) от 15.05.2025 № 6/и, согласованное генеральным директором ООО «Топоснова», утвержденное техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН».
15. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации от 16.05.2025 № 6/и, согласованная техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная генеральным директором ООО «Топоснова».
16. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 16.04.2025 № 6/и, согласованная техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная ИП Сапрыкин А.В.
17. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 27.10.2025 № 67/1-25-ИЭИ-ПР, согласованная директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная директором ООО «Истоки».
18. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации от 15.08.2025 № 6/и, согласованная директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная генеральным директором ООО «Топоснова».
19. Задание на проектирование по объекту «Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д. 54А, пом. 2» от 21.06.2024 № 2, утвержденное главой местного самоуправления администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Стреминным С.Ю.
20. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО «Топоснова» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (СРО-И-014-25122009), от 03.10.2025 № 5258082060-20251003-1354, НОПРИЗ.
21. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ИП Сапрыкин А.В. является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (СРО-И-014-25122009), от 03.10.2025 № 525821030089-20251003-1353, НОПРИЗ.
22. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, содержащая сведения о том, что ООО Фирма «Альфа-НН» является членом Саморегулируемой ассоциации «Объединение нижегородских проектировщиков» (СРО-И-02-030209009), от 03.10.2025 № 5262359950-20251003-1352, НОПРИЗ.
23. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО «Истоки» является членом Саморегулируемой ассоциации «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (СРО-И-02-03032010), от 03.10.2025 № 5260477806-20251003-1350, НОПРИЗ.
24. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, содержащая сведения о том, что ООО Фирма «Альфа-НН» является членом Саморегулируемой ассоциации «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (СРО-И-02-03032010), от 03.10.2025 № 5262359950-20251003-1351, НОПРИЗ.
25. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста Обшоловой Н.В. (идентификационный номер записи в реестре И-072154) от 10.10.2025 № 6/и, НОПРИЗ.
26. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста Елайкина Д.А. (идентификационный номер записи в реестре И-109590) от 10.10.2025 № 6/и, НОПРИЗ.
27. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста Яхановой Н.Н. (идентификационный номер записи в реестре И-021884) от 10.10.2025 № 6/и, НОПРИЗ.
28. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста Чупраковой К.А. (идентификационный номер записи в реестре И-165557) от 10.10.2025 № 6/и, НОПРИЗ.
29. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста Нестеровой Т.В. (идентификационный номер записи в реестре ПИ-073525) от 10.10.2025 № 6/и, НОПРИЗ.
30. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах от 17.12.2025 № АЛФЕ-537/2.25-СМ3, утвержденные главой местного самоуправления администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

31. Письмо администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 09.10.2025 № Исх-143-527805/25, о направлении информации (о финансировании).
32. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.06.2025 № 441, о внесении изменений в региональную программу газификации ЖКХ.
33. Акт приема-передачи результатов изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий) от 26.09.2025 № б/н, заказчик ООО Фирма «Альфа-НН», подрядчик ООО «Топроснав».
34. Акт приема-передачи результатов изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий) от 02.06.2025 № б/н, заказчик ООО Фирма «Альфа-НН», подрядчик ИП Сапрыкин А.В.
35. Акт приема-передачи результатов изысканий (технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий) от 02.06.2025 № б/н, заказчик ООО Фирма «Альфа-НН», подрядчик ООО «Топоснав».
36. Акт приема-передачи документации объекта «Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д. 54А, пом. 2» от 16.09.2025 № б/н, сдал – директор ООО Фирма «Альфа-НН», принял – заместитель главы администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
37. Акт приема-передачи (технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий) от 19.09.2025 № б/н, исполнитель ООО «Истоки», заказчик ООО Фирма «Альфа-НН».
38. Письмо «О согласовании проекта» от 17.10.2025 № 0403-16-797, филиал в г. Бор ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».
39. Письмо «О направлении информации» от 22.09.2025 № Исх-143-493464/25, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
40. Письмо «О направлении информации» от 03.10.2025 № Исх-143-517978/25, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
41. Письмо «О направлении информации» от 10.11.2025 № Исх-143-590926/25, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
42. Письмо «О направлении информации» от 28.10.2025 № Исх-143-566890/25, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
43. Письмо «О направлении информации» от 28.11.2025 № Сл-143-1078472/25, Управление образования, спорта и молодежной политики администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
44. Письмо «О направлении информации» от 28.10.2025 № Исх-143-568404/25, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
45. Письмо «О направлении информации» от 28.11.2025 № Исх-143-628596/25, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
46. Письмо «О направлении информации» от 28.10.2025 № Исх-143-566744/25, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
47. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений от 04.12.2025 № б/н, ИП Аутов И.В.
48. Письмо «О направлении информации» от 18.11.2025 № б/н, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.
49. Результаты инженерных изысканий (5 документов) - 5 файлов(ов))
50. Проектная документация (66 документов) - 66 файлов(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д. 54А, пом.2»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский р-н, рп.Тоншаево, ул.Октябрьская, земельный участок 54А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тепловая мощность котельной (установления)	мегавт	3,0
Площадь застройки	м ²	68,68
Общая площадь земельного участка	м ²	2096
Строительный объем	м ³	229,4
Количество этажей, этаж	этаж	1
Базично-модульная котельная АЛЬФА 621121.081ПС1	шт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	20,0
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	80,0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "АЛЬФА-НН"

ОГРН: 1185275061619

ИНН: 5262359950

КПП: 526201001

Адрес электронной почты: info@firmaalfann.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ул. ИМЕНИ МАРШАЛА РОКОССОВСКОГО К.К., д. 19, КВ. 28

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту «Модернизация котельной в р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д. 54А, пом. 2» от 21.06.2024 № 2, утвержденное главой местного самоуправления администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Стремилы С.Ю.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка 52:02:0090013:758, площадь земельного участка 2096 м²) от 27.03.2024 № РФ:52-4-10-0-00-2024-A003, заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Крючков О.В.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер 52:02:0090013:758) от 30.04.2025 № КУВИ-001/2025-99102668, филиал публично-правовой компании «Роскалистр» по Нижегородской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (вновь вводимая мощность) от 05.05.2025 № НИЭ/21/P19-6, филиал «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье».

2. Технические условия на подключение к центральной системе холодного водоснабжения от 05.05.2025 № 206, МУП «Водник».

3. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 26.03.2025 № 174, МУП «Водник».

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения от 30.06.2025 № 1, ООО «Северные коммунальные сети».

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 10.07.2025 № О-4-0089CO/2025/ПТУ, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:02:0090013:758

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1215200001422

ИНН: 5235008215

КПП: 523501001

Адрес электронной почты: POSTMASTER@ADM.TNS.NNOV.RU

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ТОНШАЕВСКИЙ М.О., Р.П. ТОНШАЕВО, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 2А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	27.10.2025	Индивидуальный предприниматель: САПРЫКИН АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ ОГРН: 311525809500036 Адрес: 603076, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 18, кв. 35
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	01.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" ОГРН: 1095258000276 ИИН: 5258082060 КПП: 526001001 Адрес электронной почты: INFO@TOPOSNOVA.RU Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 33, помещ. п6
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	01.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" ОГРН: 1095258000276 ИИН: 5258082060 КПП: 526001001 Адрес электронной почты: INFO@TOPOSNOVA.RU Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 33, помещ. п6
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	02.06.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" ОГРН: 1095258000276 ИИН: 5258082060 КПП: 526001001 Адрес электронной почты: INFO@TOPOSNOVA.RU Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 33, помещ. п6
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.10.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОКИ" ОГРН: 1215200017560 ИИН: 5260477806 КПП: 526001001 Адрес электронной почты: ISTOKI_POSTA@MAIL.RU Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гребенниковский откос, д. 7, помещ. п7, комната 7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, р.п. Тоншаево.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1215200001422

ИИН: 5235008215

КПП: 523501001

Адрес электронной почты: POSTMASTER@ADM.TNS.NNOV.RU

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ТОНШАЕВСКИЙ М.О., Р.П. ТОНШАЕВО, УЛ. СВЕРДЛОВА, д. 2А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. № 1 к договору от 16.05.2025 № 671/25) от 16.05.2025 № 6/н, согласованное директором ООО «Истоки», утвержденное директором ООО Фирма «Альфа-НН».

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. № 1 к дополнительному соглашению от 22.08.2025 к договору от 18.07.2025 № 179/25) от 15.08.2025 № 6/н, согласованное генеральным директором ООО «Топоснова», утвержденное директором ООО Фирма «Альфа-НН».

3. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. № 1 к договору от 16.04.2025 № 039/25) от 16.04.2025 № б/н, согласованное ИП Сапрыкин А.В., утвержденное техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН».

4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (прил. № 1 к договору от 15.05.2025 № 087/25) от 15.05.2025 № б/н, согласованное генеральным директором ООО «Топоснова», утвержденное техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации от 16.05.2025 № б/н, согласованная техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная генеральным директором ООО «Топоснова».

2. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 16.04.2025 № б/н, согласованная техническим директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная ИП Сапрыкин А.В.

3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 27.10.2025 № 67/1-25-ИЭИ-ПР, согласованная директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная директором ООО «Истоки».

4. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации от 15.08.2025 № б/н, согласованная директором ООО Фирма «Альфа-НН», утвержденная генеральным директором ООО «Топоснова».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	C-039-25-ИГДИ.pdf	pdf	2157EDF0	C-039/25-ИГДИ от 27.10.2025
	C-039-25-ИГДИ.pdf.sig	sig	8C2B1926	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	1_Отчет ИГИ Т-179-25-ИГИ-Т_Изм.1_Тон шахо Октябрьская, 54а.pdf	pdf	896E2FAC	T-179/25-ИГИ-Т (том 1.1) от 01.11.2025
	1_Отчет ИГИ Т-179-25-ИГИ-Т_Изм.1_Тон шахо Октябрьская, 54а.pdf.sig	sig	DF41A209	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
2	2_Отчет ИГИ Т-179-25-ИГИ-Г_Изм.1_Тон шахо Октябрьская, 54а.pdf	pdf	0A8E766E	T-179/25-ИГИ-Г (том 1.2) от 01.11.2025
	2_Отчет ИГИ Т-179-25-ИГИ-Г_Изм.1_Тон шахо Октябрьская, 54а.pdf.sig	sig	6203C468	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет Т-087-25-ИГМИ_Тоншахо Октябрьская, 54а.pdf	pdf	F1E6E2C0	T-087/25-ИГМИ от 02.06.2025
	Отчет Т-087-25-ИГМИ_Тоншахо Октябрьская, 54а.pdf.sig	sig	81001A7F	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-экологические изыскания				
1	67-1-25-ИЭИ.Изм.1_Тоншахо Октябрьска, 54а.pdf	pdf	4FAD9E4	67/1-25-ИЭИ от 28.10.2025
				Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ.xml	xml	CD5ECP49	АЛФЕ-537/2.25-ПЗ
	Раздел ПД №1 ПЗ.xml.sig	sig	6836B71E	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	355FA9F4	АЛФЕ-537/2.25-ПЗУ (том 2)
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	6B145136	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	3405B6DB	АЛФЕ-537/2.25-АР (том 3)
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	37F2E945	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	77782996	АЛФЕ-537/2.25- ИОС1 (том 5.1)
	Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	79D16151	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.pdf	pdf	E52ED510	АЛФЕ -537/2.25- ИОС1 (том 5.1)
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.pdf.sig	sig	562DFD1C	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.pdf	pdf	78165F96	АЛФЕ - 537/2.25 - ИОС2 (том 5.2)
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.pdf.sig	sig	FDFBEE02	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.pdf	pdf	1C2D6907	АЛФЕ - 537/2.25 - ИОС3 (том 5.3)
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.pdf.sig	sig	200B2029	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.pdf	pdf	0D8C2609	АЛФЕ -537/2.25- ИОС4 (том 5.4)
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.pdf.sig	sig	J0C34657	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.pdf	pdf	8409D8D0	АЛФЕ - 537/2.25 - ИОС5 (том 5.5)
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.pdf.sig	sig	A0F4C905	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.pdf	pdf	4457121D	АЛФЕ - 537/2.25 - ИОС 6 (том 5.6)
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.pdf.sig	sig	1D662DD0	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 ТР.pdf	pdf	394D3CB3	АЛФЕ-537/2.25-ТР (том 6)
	Раздел ПД №6 ТР.pdf.sig	sig	1921A870	Раздел 6. Технологические решения

Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	888CB7E0	АЛФЕ-537/2.25-ПОС (том 7)
	Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	649d3E46	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	0AE3D06A	АЛФЕ-537/2.25-ООС (том 8)
	Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	E5C12131	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	37D8D374	АЛФЕ-537/2.25-ПБ (том 9)
	Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	E738874C	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	63739112	АЛФЕ-537/2.25-ТБЭ (том 10)
	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	387D43E4	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	АЛФЕ-537_2.25-СМ1.pdf	pdf	7AF98B21	Пояснительная записка к сметной документации
	АЛФЕ-537_2.25-СМ1.pdf.sig	sig	2C34C602	
2	ЛСР по Методике 2Н20 (РИМ).xlsx	xlsx	03168C66	ЛСР в формате excel
	ЛСР по Методике 2Н20 (РИМ).xlsx.sig	sig	5d981C9D	
3	Комплексный анализ - Конъюнктурный анализ.xlsx	xlsx	068B2E43	КА в формате excel
	Комплексный анализ - Конъюнктурный анализ.xlsx.sig	sig	41FC41C3	
4	ОС по Методике 2Н20 (РИМ).xlsx	xlsx	8D648E22	ОСР в формате excel
	ОС по Методике 2Н20 (РИМ).xlsx.sig	sig	8DFCD4D9	
5	Сводный Октябрьский - ССРСС по Методике 2Н20 (РИМ).xlsx	xlsx	5565059C	ССРСС в формате excel
	Сводный Октябрьский - ССРСС по Методике 2Н20 (РИМ).xlsx.sig	sig	CDF287EF	
6	№Иск-143-479993-25 от 12.09.2025_Об учете затрат в сметной документации_Тоннажно, Октябрьская, 54а.pdf	pdf	1FCD809D	Иск-143-479993-25 от 12.09.2025 Письмо администрации Тоннажного муниципального округа Нижегородской области о направлении информации (об учете затрат в ССРСС)
	№Иск-143-479993-25 от 12.09.2025_Об учете затрат в сметной документации_Тоннажно, Октябрьская, 54а.pdf.sig	sig	624283D0	
7	АЛФЕ-537_2.25-СМ2.pdf	pdf	B1427818	Сметная документация в формате pdf (ССРСС, ОСР, ЛСР)
	АЛФЕ-537_2.25-СМ2.pdf.sig	sig	22848542	
8	№Иск-143-628804-25 от 28.11.25 по_вывозу_отходов_для_проекта_котельная.pdf	pdf	47919824	Иск-143-628804-25 от 28.11.25 Письмо администрации Тоннажного муниципального округа Нижегородской области о предоставлении информации (расстояние переноски мусора)
	№Иск-143-628804-25 от 28.11.25 по_вывозу_отходов_для_проекта_котельная.pdf.sig	sig	5680658A	
9	1 АЛФЕ-056-30-ПНР_программа_прогрева_и_пуска_Тоннажно, Октябрьская, 39_54а.pdf	pdf	C1520673	Б/н от 13.11.2025 Программа прогрева и пуска в эксплуатацию объекта теплоснабжения, утвержденная заказчиком
	1 АЛФЕ-056-30-ПНР_программа_прогрева_и_пуска_Тоннажно, Октябрьская, 39_54а.pdf.sig	sig	39720644	
10	Сводный Октябрьский - ССРСС по Методике 2Н20 (РИМ) подписан.pdf	pdf	26AE84CD	ССРСС в формате pdf
	Сводный Октябрьский - ССРСС по Методике 2Н20 (РИМ) подписан.pdf.sig	sig	7EFE4B0E	
Сводный сметный расчет				
1	Сводный Октябрьский.xls	xls	5B9EE41A	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Сводный Октябрьский.xls.sig	sig	BF0F5567	
Локальный сметный расчет				
1	07-01-01_Вертикальная планировка.xls	xls	8F3710D7	ЛСР 07-01-01
	07-01-01_Вертикальная планировка.xls.sig	sig	80448646	
2	06-01-04_Газоснабжение.xls	xls	AEBD2B82	ЛСР 06-01-04
	06-01-04_Газоснабжение.xls.sig	sig	43CAE481	
3	01-01-02_Коррекция дорожных.xls	xls	36DEEF07	ЛСР 01-01-02

4	01-01-02 Кормушка деревенская.gge.sig	gge	0421CEF2	ОCP 07-01
	07-01_Объектная смета. Благоустройство.gge.sig	gge	8EB8D461	
5	06-01-03 Тепловые сети.gge	gge	85AE0FDB	ЛСР 06-01-03
	06-01-02 Технические сети.gge.sig	sig	873DEA62	
6	01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	FDF67CD4	ЛСР 01-01-01
	01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig	sig	86917821	
7	09-01_Объектная смета. Прочие работы и затраты.gge	gge	B440630C	ОCP 09-01
	09-01_Объектная смета. Прочие работы и затраты.gge.sig	sig	A189021F	
8	07-01-02_Покрытие.gge	gge	659A6C04	ЛСР 07-01-02
	07-01-02_Покрытие.gge.sig	sig	681C4C54	
9	09-01-01_ПНР.gge	gge	2D5DA94A	ЛСР 09-01-01
	09-01-01_ПНР.gge.sig	sig	3D63DD94	
10	02-01-02_Монтаж котельной.gge	gge	D6D9C62E	ЛСР 02-01-02
	02-01-02_Монтаж котельной.gge.sig	sig	95E884E6	
11	06-01-02_Водоподавление.gge	gge	A9613E08	ЛСР 06-01-02
	06-01-02_Водоподавление.gge.sig	sig	A5962230	
12	02-01-01_Конструктивные и объемно-планировочные решения.gge	gge	0E2679BD	ЛСР 02-01-01
	02-01-01_Конструктивные и объемно-планировочные решения.gge.sig	sig	D45C1E55	
13	04-01-01_Наружное электроснабжение.gge	gge	6A946C04	ЛСР 04-01-01
	04-01-01_Наружное электроснабжение.gge.sig	sig	4A50F74E	
14	07-01-03_Озеленение.gge	gge	5995F96D	ЛСР 07-01-03
	07-01-03_Озеленение.gge.sig	sig	E7D32FCE	
15	09-01-02_Утилизация.gge	gge	B303DBD8	ЛСР 09-01-02
	09-01-02_Утилизация.gge.sig	sig	D7682AF4	
16	07-01-04_Отражение.gge	gge	EE2A6870	ЛСР 07-01-04
	07-01-04_Отражение.gge.sig	sig	5EAE449B	
17	02-01_Объектная смета. Монтаж котельной.gge	gge	6BFDDC44	ОCP 02-01
	02-01_Объектная смета. Монтаж котельной.gge.sig	sig	912EF43J	
18	01-01_Объектная смета. Демонтажные работы.gge	gge	1130F2F1	ОCP 01-01
	01-01_Объектная смета. Демонтажные работы.gge.sig	sig	64BF80E5	
19	06-01_Объектная смета. Наружные сети.gge	gge	1BAC226F	ОCP 06-01
	06-01_Объектная смета. Наружные сети.gge.sig	sig	A811D2C3	
20	06-01-01_Водоснабжение.gge	gge	62A9914B	ЛСР 06-01-01
	06-01-01_Водоснабжение.gge.sig	sig	D45EF6CF	

Прайс-листы

1	02-01-01_КР.zip	zip	1DAE6D57	02-01-01 от 17.12.2025
	02-01-01_КР.zip.sig	sig	B1631874	ВОР в формате zip-архива
2	07-01-01_Вертикальная планировка Ведом объемов работ.zip	zip	61760F88	07-01-01 от 17.12.2025
	07-01-01_Вертикальная планировка Ведом объемов работ.zip.sig	sig	A97290C4	
3	09-01-02_Утилизация.zip	zip	E91AE885	09-01-02 от 17.12.2025
	09-01-02_Утилизация.zip.sig	sig	18E0770D	
4	06-01-01_Система водоснабжения.zip	zip	3496F7FE	06-01-01 от 17.12.2025
	06-01-01_Система водоснабжения.zip.sig	sig	A895C73E	
5	06-01-03_Тепловые сети.zip	zip	811DC6D6	06-01-03 от 17.12.2025
	06-01-03_Тепловые сети.zip.sig	sig	84380038	
6	АЛФЕ-537_2.25-CM4.2.pdf	pdf	A9D6B162	АЛФЕ-537_2.25-CM4.2 от 17.12.2025
	АЛФЕ-537_2.25-CM4.2.pdf.sig	sig	87C3B566	
7	09-01-01_ПНР.zip	zip	9CDE2FAD	09-01-01 от 17.12.2025
	09-01-01_ПНР.zip.sig	sig	CE1B883D	

8	07-01-04. Ограничение Ведом объемов работ.zip	zip	60276317	07-01-04 от 17.12.2025 ВОР в формате zip-архива
	07-01-04. Ограничение Ведом объемов работ.zip.sig	sig	F842934E	
9	Компьютерный анализ.zip	zip	EP546936	6/п от 17.12.2025
	Компьютерный анализ.zip.sig	sig	C7951DE5	Компьютерный анализ в формате zip-архива
10	07-01-03. Ограничение Ведом объемов работ.zip	zip	6B8F3C70	07-01-03 от 17.12.2025
	07-01-03. Ограничение Ведом объемов работ.zip.sig	sig	6B65517B	ВОР в формате zip-архива
11	06-01-02. Система видеонаблюдения.zip	zip	D94BF36D	06-01-02 от 17.12.2025
	06-01-02. Система видеонаблюдения.zip.sig	sig	AC1A5E2B	ВОР в формате zip-архива
12	04-01-01. Наружное электроснабжение - Ведом объемов работ1.zip	zip	5072F8BF	04-01-01 от 17.12.2025
	04-01-01. Наружное электроснабжение - Ведом объемов работ1.zip.sig	sig	C82FE969	ВОР в формате zip-архива
13	06-01-04. Система газоснабжения.zip	zip	6015BC1A	06-01-04 от 17.12.2025
	06-01-04. Система газоснабжения.zip.sig	sig	4E2A611B	ВОР в формате zip-архива
14	01-01-01. Демонтажные работы Ведом объемов работ.zip	zip	73735DF5	01-01-01 от 17.12.2025
	01-01-01. Демонтажные работы Ведом объемов работ.zip.sig	sig	4839A252	ВОР в формате zip-архива
15	07-01-02. Покрытие Ведом объемов работ.zip	zip	26CFD00B	07-01-02 от 17.12.2025
	07-01-02. Покрытие Ведом объемов работ.zip.sig	sig	F56CA33F	ВОР в формате zip-архива
16	АЛФЕ-537_2.25-CM4.1.pdf АЛФЕ-537_2.25-CM4.1.pdf.sig	pdf	B1B3A9AA 11B4C290	АЛФЕ-537/2.25-CM4.1 от 17.12.2025 Компьютерный анализ, утвержденный заказчиком
17	01-01-02. Корчевка деревьев.zip 01-01-02. Корчевка деревьев.zip.sig	zip	370A024C BC57C14A	01-01-02 от 17.12.2025 ВОР в формате zip-архива
18	02-01-02. Монтаж котельной - Ведом объемов работ1.zip	zip	B090B887	02-01-02 от 17.12.2025
	02-01-02. Монтаж котельной - Ведом объемов работ1.zip.sig	sig	AADAB880	ВОР в формате zip-архива

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

1	Раздел ПД №13 ГОЧС.pdf	pdf	22D469E0	АЛФЕ-537/2.25-ГОЧС (том 12)
	Раздел ПД №13 ГОЧС.pdf.sig	sig	814DF514	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2	АЛФЕ-537.2.25-ГТМ.pdf	pdf	661A39AA	АЛФЕ-537/2.25-ГТМ
	АЛФЕ-537.2.25-ГТМ.pdf.sig	sig	91F496E4	Программа геотехнического мониторинга

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			

Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проекто-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	46343.23 *	46540.86 **	197.63
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	5159.46	6149.33	989.87
- оборудование (без НДС)	25372.48	25539.50	167.02
- прочие затраты (без НДС),	8087.53	7095.34	-992.19
в том числе проекто-изыскательские работы	4876.55	4876.55	0.00
- налог на добавленную стоимость	7723.76	7756.69	32.93
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* В уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025 года

** В уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025 года

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация выполнена с применением сметно-нормативной базы 2022 года (ФСНБ-2022) ресурсно-индексным методом с использованием государственных элементных сметных норм ГЭСН 81-02-2022 «Сметные нормы на строительные работы», ГЭСНр 81-02-2022 «Сметные нормы на ремонтно-строительные работы», ГЭСНр 81-03-2022 «Сметные нормы на монтаж оборудования», ГЭСНр 81-05-2022 «Сметные нормы на пусконаладочные работы», сметных цен строительных ресурсов по сборникам ФСБЦ 81-01-2022 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен», ФСЭМ 81-01-2022 «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен», введенных в действие приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министра России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр, от 19.05.2025 № 299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр.

Сметные цены строительных ресурсов (сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов) и сметные цены на затраты труда работников в строительстве по Нижегородской области приняты согласно данным, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования строительства, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959 (ред. от 24.11.2020) (далее - ФГИС ЦС), сборникам сметных цен ФСБЦ 81-01-2022, ФСЭМ 81-01-2022 с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, а также по прайс-листам в текущем уровне цен.

Сметная стоимость объекта определена с применением положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденных приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр) и Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министра России от 14.07.2022 № 571/пр.

Норматив накладных расходов принят от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министров России от 21.12.2020 № 812/пр.

Норматив сметной прибыли принят от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министров России от 11.12.2020 № 774/пр.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив затрат при производстве работ в зимнее время принят согласно Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министра России от 25.05.2021 № 325/пр.

Пересчет сметной стоимости строительных ресурсов из базисного уровня цен 2022 г. (на 01.01.2022) в текущий уровень цен 3 квартала 2025 г. выполнен с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов согласно письму Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АДМ09 к сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 для Нижегородской области.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п. 180 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

В процессе проведения экспертизы в сметную документацию вносились следующие изменения.

По сводному сметному расчету:

- в главе 1 ССРСС учтена компенсация затрат на снос зеленых насаждений в соответствии с п. 1.2.1 Приложения № 9 к Методике № 421/пр;
- в главе 9 ССРСС учтены затраты на утилизацию строительного мусора от разборки согласно п. 2.10 Приложения № 9 к Методике № 421/пр;
- в главе 12 ССРСС учтены затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

В локальные сметы внесены корректировки в части применения элементных сметных норм и строительных ресурсов, соответствующих технологиям производства строительных работ; откорректированы объемы работ в отдельных позициях смет и приведены в соответствие с проектным решением и ведомостями объемов работ; устранины арифметические ошибки.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 22.10.2025.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданно застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 22.10.2025.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, спosa объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Климина Любовь Владимировна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7960

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

2) Крашенинников Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-35-12123

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

3) Корнилов Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-31-11526

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

4) Мешков Антон Юрьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/02419512

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.06.2025

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.06.2030

5) Субботин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-23-11152

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

6) Субботин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-24-11524

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

7) Лапин Алексей Станиславович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-22-11263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

8) Казакова Наталья Александровна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-28-12352
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2029

9) Макаров Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-38-11429
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2028

10) Макаров Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-42-11235
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2028

11) Моисеева Ольга Игоревна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7230
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

12) Костицын Андрей Генрихович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-39-14227
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2031

13) Сыроваткина Маргарита Петровна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-37-11230
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2028

14) Крылов Сергей Владимирович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-36-11680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2029

15) Ершова Мария Викторовна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-25-11448
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2028

16) Ершова Мария Викторовна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-29-11651
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

17) Алимова Алёна Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и системное нормирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-3-34-35-12493
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.09.2029

18) Шарова Валентина Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-3-13-2-8361
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00A6FE4E3DDA4344B02BDF81E 2C93C0E Владелец Ахмёева Ольга Валерьевна Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 994280247D6AC2DF6C898461A 53BA2F0 Владелец Климина Любовь Владимировна Действителен с 27.02.2025 по 23.05.2026</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат A76658AFB7499AFE42E26B03C 359BB3A Владелец Крашенинников Владимир Сергеевич Действителен с 25.02.2025 по 21.05.2026</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 53A8AB66CA0CDB2BE89017E53 38051F7 Владелец Корнилов Андрей Алексеевич Действителен с 14.10.2025 по 07.01.2027</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат C4E75FFBE6DF490D341CB969B 4F02B76 Владелец Мешков Антон Юрьевич Действителен с 10.06.2025 по 03.09.2026</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 8A1E153E5F82C1E6B888609DB7 4E30B3 Владелец Субботин Владимир Владимирович Действителен с 18.02.2025 по 14.05.2026</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 976798AF617DEC09E9A378C154 F06894 Владелец Папин Алексей Станиславович Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 46D8E039E5287977C406E14B1F 3656FB Владелец Казакова Наталья Александровна Действителен с 27.11.2025 по 20.02.2027</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>

Сертификат 582093B5FF68A40A837D47D3A
79C5FOCВладелец Макаров Андрей Евгеньевич
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026Сертификат 140AA2891625D94AF9A4B5C7F
E8EF664Владелец Моисеева Ольга Игоревна
Действителен с 18.12.2024 по 13.03.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 67672583CF4F8F0D5E3996006
0AA96DВладелец Костицын Андрей Генрихович
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат A854F35650624599C02F3433E
0E5050Владелец Сыроваткина Маргарита
Петровна
Действителен с 18.02.2025 по 14.05.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат F99C4612788AC8CB425530E44
6F7D791Владелец Крылов Сергей Владимирович
Действителен с 24.02.2025 по 20.05.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 977BC9B8BF1268FBC2FFA275A
2D0833CВладелец Ершова Мария Викторовна
Действителен с 22.01.2025 по 17.04.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 5F25A881489C7707152781735F7
631A4Владелец Алимова Алёна Александровна
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1EB513E304A33EC8EB8973B493
AA8455Владелец Шарова Валентина
Александровна
Действителен с 18.02.2025 по 14.05.2026